



चार भिंतींचा आधार, एका दरवाज्याचे मन,
दोन खिडक्यांचा प्रवास, एका छताचा विश्वास
माझं हक्काचं घर...!

साईटचा पत्ता :- सर्व्हे नं. 293 प्लॉट क्र. 49 व 50 तुळजाई नगर,
नवरंग व वारणा हॉटेल च्या मागे, मलकापूर (कराड), ता. कराड, जि. सातारा.

बुकिंगसाठी संपर्क

इंजि. शिवाजीराव जगताप

विशाल जगताप

मो. 93 710 58 668, 75 880 13 666 मो. 99 237 51 182, 84 595 31 131



लोकेशन मॅप



MAHA - RERA NO.

<https://maharera.mahaonline.gov.in/>

टिप : सोबतच्या माहिती पत्रकातील प्लॅन एलव्हेशन चित्र काल्पनिक असून किरकोळ बदल, रचना फेरबदल इ. अधिकार डेव्हलपर्स यांच्याकडे राहतील.

असंच एक ठिकाण ...

शांत, निवांत, आनंदी,

मनमोकळ्या मनाचं,

जणू खास तुमच्यासाठी

सजलेलं घर .



project by
VISHAL BUILDER

HOME BEYOND THE DREAM

TULJAI NAGAR, MALAKAPUR, KARAD.

CONT-9923751182, 8459531131



इंजिनिअर शिवाजीराव जगताप, विशाल शि. जगताप विशाल बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स...

दर्जेदार बांधकाम व नाविन्यपूर्णता यामुळे ग्राहकांच्या मनात विश्वास निर्माण करण्यात यशस्वी झालो आहे. आमच्या सर्वच बांधकाम प्रकल्पांमध्ये आधुनिक डिझाईन्सचा पुरेपूर उपयोग आम्ही केला आहे, त्यामुळे सुटसुटीत रचना, मनमोकळी स्पेस, आधुनिक सुख-सुविधा आणि आरामदायी वातावरण आम्ही देतो. त्यामुळे आपण आनंदाने वास्तुसुखाचा व दुकानाचा लाभ घेऊ शकता.

आम्ही लोकेशन निवडतानाच दूरवृष्टीचा विचार करतो. त्यामुळे आम्ही यापुर्वी निर्माण केलेल्या विशाल कॉलनी, विशाल बंग्लोज, विशाल हाईट्स, विशाल अपार्टमेंट, विशाल टॉवर्स व तनिशा टॉवर्स अशा अनेक गृहप्रकल्पांमधील आमचे सन्माननीय ग्राहक पूर्ण समाधानी झालेले आहेत. त्यांच्या वास्तूचे वाढलेले मुल्य, तथा लोकेशनचे वाढलेले महत्त्व यामुळे त्यांच्या गुंतवणुकीमध्ये वृद्धीच झाली आहे.

आम्ही आपल्यासाठी घेऊन येत आहोत., आमचा नवा गृहप्रकल्प व दुकान गाळे..

श्री संकुल

मलकापूर सारख्या उद्यमशील नगरीत साकारणारा... मलकापूरच्या बांधकाम क्षेत्राला नवं वळण देणारा.. पुणे-बंगलोर हायवे नजीक हा नवा प्रकल्प.. आधुनिक जीवनशैलीचं प्रतिबिंब, एक प्रतिष्ठित निवास, दुकान गाळे आणि त्याबरोबरच योग्य बिझनेस स्पेस...



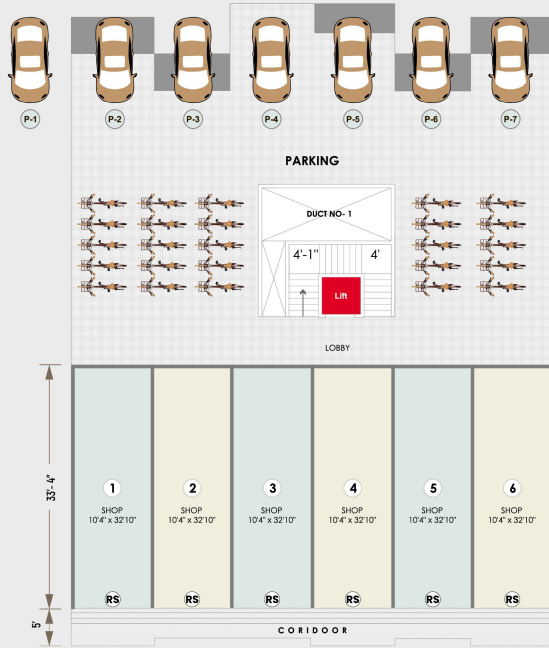


PARKING AREA STATEMENT

SR. NO	PARKING NO	PARKING AREA in Sq. Ft.
1)	P-1	228.00
2)	P-2, P-7	215.00
3)	P-3, P-6	196.00
4)	P-4, P-5	209.00

SHOP AREA STATEMENT OF GROUND FLOOR

SR. NO	SHOP NO	B/UP AREA in Sq. Ft.	SALEABLE AREA in Sq. Ft.
1)	1, 6	425.00	510.00
2)	2, 3, 4, 5	420.00	504.00



PARKING AND GROUND FLOOR PLAN

RESIDENTIAL PLAN FLAT AREA STATEMENT

SR. NO	FLAT TYPE	FLAT NO.	B/UP AREA in Sq. Ft.	SALEABLE AREA in Sq. Ft.
1)	2 BHK	F-1, S-7, T-13, Fo-19	959.00	1247.00
2)	1 BHK	F-2, S-8, T-14, Fo-20	555.00	722.00
3)	2 BHK	F-3, S-9, T-15, Fo-21	959.00	1247.00
4)	2 BHK	F-4, S-10, T-16, Fo-22	930.00	1209.00
5)	2 BHK	F-5, S-11, T-17, Fo-23	680.00	884.00
6)	2BHK	F-6, S-12, T-18, Fo-24	930.00	1209.00



FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH FLOOR PLAN



सुष्ठा संकुल

project by
VISHAL BUILDER
HOME BEYOND THE DREAM
TULSI NAGAR, MALKAPUR, KARAD
CONT-9923751182, 8459531131



स्पेसिफिकेशन्स

- डोअर :**
डेकोरेटिव्ह व डिझायनर लॅमिनेटेड डोअर, बाल्कनीमध्ये फ्रेंच डोअर क्वारिटी फिटींगसह.
- विंडो :**
अॅल्युमिनियम पावडर कोटेड स्टाईडींग, विंडो ग्रील १०MM चौरस बारमध्ये मॉस्कटो जाळीसह, तळात ग्रानाईट विंडो सिल.
- किचन :**
ग्रॅनाईट प्लॅटफॉर्म, स्टेनलेस स्टील सिंक, स्लॅब लेव्हल पर्यंत डॅडो टाईल्स, पूजा कट्टा व वॉटर प्युरिफायर बसविण्याची सोय.
- बाथरूम/टॉयलेट :**
बाथरूममध्ये संपूर्ण उंची पर्यंत ब्रॅंडेड ग्लेझ्ड वॉल टाईल्स, तळात डिझाइनर अँटिस्किड सिरॅमिक फ्लोरींग, टॉयलेट व बाथरूम मध्ये कन्सिल्ड प्लंबींग गॅस गिझर बसविण्याची सोय व अद्यावत चांगले सॅनिटरीवेअरींग.
- स्टक्चर :**
आर. सी. सी. फ्रेमड स्टक्चर भूकंपरोधक व सर्वोत्तम दर्जाचे स्टील डिझाईन.
- बांधकाम :**
बाहेरून ६" व आतील ४" जाडीचे बांधकाम तसेच बाहेरून स्पॅंज फिनीश गिलावा, आतून वॉल पुट्टी जिप्सम फिनीश गिलावा.
- फ्लोरिंग :**
फ्लॅटमध्ये २४" X ४८" ब्रॅंडेड डबल चार्ज व्हेट्रीफाइड टाईल्स फ्लोअरींग ३" स्कर्टींग सह
- वायरिंग :**
पट्टी फिटींग वायरिंग, आय. एस. आय मॉड्युलर स्विचेस कॉपर वायरसह.
- रंग :**
आतून प्रायमरसह उत्तम दर्जाचा ऑईल बॉन्ड (एनेमल) पेंट व बाहेरून अ‍ॅपेक्स कलर.
- पार्कींग :**
टू-व्हीलर फ्रि पार्कींग व आरक्षित फोर व्हीलर कवर्ड पार्कींग तसेच संपूर्ण पार्कींगमध्ये अ‍ॅन्टीस्कीड व्हेट्रीफाइड टाईल्स.
- पाणी :**
बोअर वॉटर व नगरपालिका 24 X 7 पाणी पुरवठ्याची सोय.
- लिफ्ट :**
स्टेनलेस स्टील अ‍ॅटो लिफ्ट बॅटरी बॅकअपची सोय.
- वास्तुरचना :**
सर्व फ्लॅटची रचना वास्तुशास्त्राप्रमाणे
- वॅक :**
सर्व राष्ट्रीयकृत बँकेकडून त्वरीत कर्जाची सोय.
- N.H. 4 हायवे 100 मीटर अंतरावर**
सिक्युरिटीसाठी 6 फुट उंचीपर्यंत वॉल कंपाऊंड