



MAHARERA Website Link :-
<https://maharera.mahaonline.gov.in/>



मासं कूकण मासी लाईफ साइट



PUSHPENDRA CITY

कोकणातल्या वाढ्यांमधली परिपूर्ण टाउनशिप
खेडशी, रत्नागिरी

माझं कोकण माझी लाईफ सराई



सुंदर समुद्र किनारा
द्युतिजावरचा सूर्व
गर्द आमराई
माडापोफळीच्या बागा
लाल मातीतल्या पाऊलवाटा
शिमरयाची पालखी
गणपतीतली आरास

प्रत्येकाच्या मनातलं
हे 'कोकण'चं देखणं चित्र तसंच ठेवून
आधुनिक जीवनशैलीचा
आनंद देण्यासाठी
रत्नागिरीत पहिल्यांदाच येत आहे,
एक परिपूर्ण व समृद्ध टाऊनशिप...

रत्नागिरीतु पहिल्यांदाच श्याकारतोय, एक ऐश्वर्यसंपन्न प्रकल्प !

नैसर्गिक सौंदर्यानि नटलेलं आणि समुद्र किनारी वसलेलं
आपलं रत्नागिरी शहर.

कोकणातल्या वाड्यांच्या पाऊलखुणा जपणारं
आणि गर्द आमराईत दडलेलं हे शहर.

एकमेकांना येऊन मिळणाऱ्या इथल्या रस्त्यांसारखीच
रत्नागिरीतली माणसं...आपुलकीचे बंध जपणारी.

संस्कृतीचे धागेदोरे जपत या रत्नागिरीने
काळाप्रमाणे बदलत पावलं टाकली
आणि घडवून आणले अनेक बदल.

पायवाटांचे पक्के रस्ते झाले.

सारवट गाड्या गेल्या आणि मोटारी आल्या.

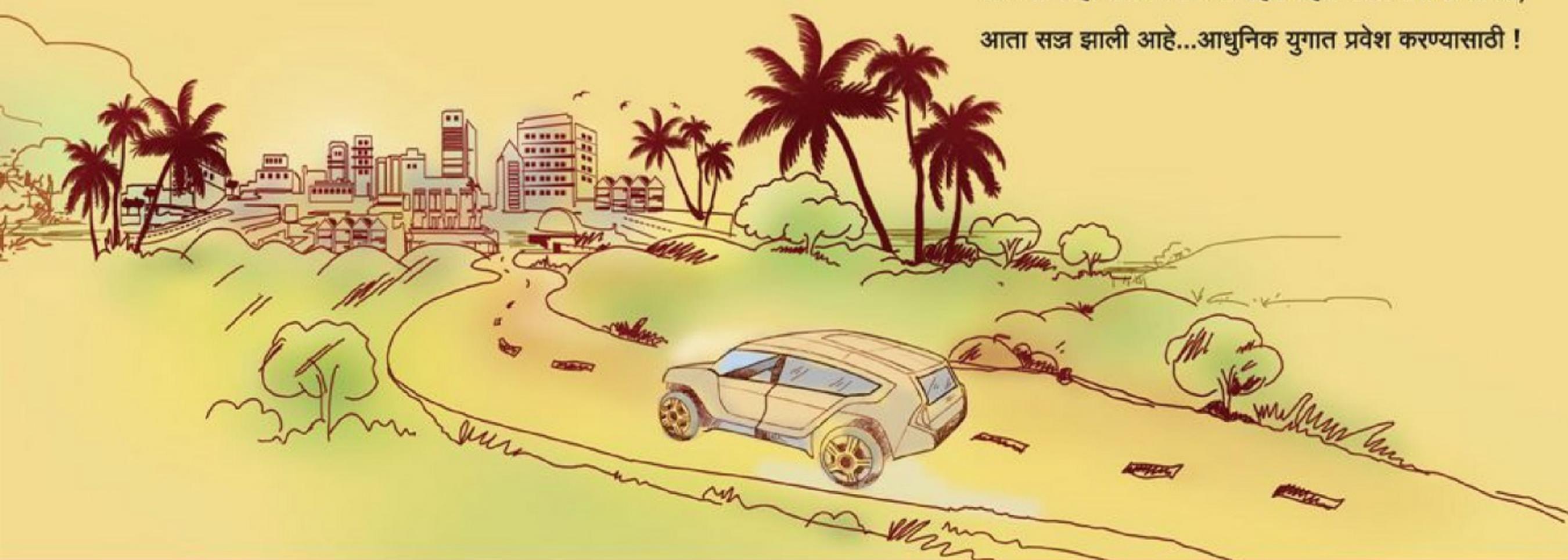
डोंगरांमधून रेल्वे धावू लागली
आणि रत्नागिरीच्या प्रगतीने थेट एअरपोर्टवरून भरारी घेतली.

हापूसची गोडी परदेशात पोहोचली.

मत्स्यव्यवसायासोबतच अनेक उद्योगांचेही जाळे विणले.

वाड्यांमधून अनेक नव्या इमारती उभ्या राहिल्या.

अवघ्या काही वर्षात स्वतःचा चेहरामोहरा बदलणारी रत्नागिरी,
आता सज्ज झाली आहे...आधुनिक युगात प्रवेश करण्यासाठी !





माझं कुकण मासी लाईफ स्टाइल



निसर्गाचा शेजार
आणि
सुखसुविधांचा सहवास देणारं
आजच्या काळातलं
सुंदर पर !

निसर्गसुंदरी नाटलेल्या रत्नागिरीला आधुनिक काळाचं रूप बहाल करण्यासाठी साकारत आहे, एक सुंदर व भव्य नगरी!

रत्नागिरीत पहिल्यांदाच १६ एकरांवर साकारणारी
परिपूर्ण व भव्य टाऊनशिप



PUSHPENDRA CITY

कोकणातल्या वाढ्यांमधली परिपूर्ण टाऊनशिप
खेडशी, रत्नागिरी

हातखंब्यावरून रत्नागिरीकडे जाताना, जिथं श्रद्धेनं पावलं थबकतात आणि हात आपोआप जोडले जातात,
ते खेडशीचं महालक्ष्मीचं प्राचीन मंदिर.

या मंदिरालगतच्याच रम्य परिसरात साकारतंय, आपलं रत्नागिरीतलं हे नवं घर.
महालक्ष्मीचं वैभवशाली सानिध्य लाभलेला हा प्रकल्पही सर्वाथने ऐश्वर्यसंपन्न ठरणाराच आहे.





PUSHPENDRA CITY

कोकणातल्या वाढ्यांमधली परिपूर्ण टाऊनशिप
खेडशी, रत्नागिरी

पुष्पेंद्र सिटी - १४ सेक्टर्समध्ये साकारणारी आलिशान टाऊनशिप

रत्नागिरीतल्या गृहनिर्माण क्षेत्रात पहिल्यांदाच इतक्या मोठ्या प्रमाणावर साकारला जाणारा, हा वैशिष्ट्यपूर्ण प्रकल्प. १६ एकरांवर १४ सेक्टर्समध्ये ही टाऊनशिप उभारली जाणार आहे. आजच्या काळाला साजेश्या ह्या आधुनिक टाऊनशिपमध्ये घरांचे विविध पर्याय असणार आहेत. त्याचप्रमाणे, ह्या परिसराचा वेगाने होत असलेला विकास लक्षात घेऊन, इथं व्यावसायिकांसाठीसुध्दा मोठ्या प्रमाणात शॉप्स, शोरुम्स व ऑफिसेस निर्माण करण्यात येणार आहेत.

सेक्टर ९

महालक्ष्मी क्लासिक

सेक्टर ५ - बंगले, ट्रीन बंगले

सेक्टर ६ - बंगले, ट्रीन बंगले

सेक्टर १० - बंगले, ट्रीन बंगले

सेक्टर ११

सेक्टर १२

क्लब हाऊस

स्विमिंग पूल

इन्डोअर गेम्स / टेबल टेनिस

चिल्ड्रन्स प्ले पार्क

पार्टी लॉन / अॅम्फी थिएटर

सेक्टर १४

● महालक्ष्मी टॉवर

ऑफिस आणि स्वागतकक्षासह
मल्टीपर्सन हॉल





रेणागिरी जिल्ह्यामध्ये आधुनिक, परिपूर्ण व भव्यातुनशील !

अपार्टमेंट्स

- १ एचके
- १ बीएचके
- १.५ बीएचके
- २ बीएचके
- २.५ बीएचके

डिलक्स व सुपर डिलक्स
ऑमेनिटीज् असलेले फ्लॅट्स

कमर्शियल स्पेसेस

- शॉप्स
- शोरूम्स
- ऑफिसेस
- हॉटेल, शोरूम्स,
डिपार्टमेंटल स्टोअर्स
इ. व्यवसायांसाठी
प्रशस्त जागा

बंगले

- स्वतंत्र बंगला
- ट्रीन बंगला

माझं कोकण मासी लाईफ सराई



कोकणातील रम्यता
आणि
शह्रातली आधुनिकता
यांचा सुंदर मिलाफ
असणारी
ऐश्वर्यसंपन्न जीवनशैली !



PUSHPENDRA CITY

कोणारकल्या वाड्यांमधीली परिपूर्ण टाऊनशिप
खेडशी, रत्नगिरी

आधुनिक सुखसुविधांचा आनंददेणारी टाऊनशिप!

तुमचं रोजचं जगणं अधिक आनंददायी व्हावं या दृष्टीकोनातूनच साकारण्यात येणारी ही परिपूर्ण टाऊनशिप.

त्यासाठीच सुंदर घरासोबत अनेक आधुनिक सुखसुविधांचा समावेश या प्रकल्पात करण्यात आला आहे.

रचना

- लॅण्डस्केप्ड गार्डन
- सीट आउट्स
- जॉर्गिंग ट्रॅक

शॉपिंग

- दैनंदिन गरजेच्या सर्व वस्तूंसाठी
विविध प्रकारची शॉप्स व शोरुम्स, डिपार्टमेंटल स्टोअर

रस्ते, सुरक्षा

- पथदर्शी दिव्यांसह सुशोभित रस्ते
- टाऊनशिपमधील प्रत्येक इमारतीशी
जोडले गेलेले प्रशस्त रस्ते
- प्रशस्त पार्किंग व्यवस्था
- राहिवाश्यांसाठी कव्हर्ड व ओपन पार्किंग
- सिक्युरिटी केबिनसह आकर्षक प्रवेशद्वार

जलयंत्रणा

- विहिर व बोअरवर आधारित स्वतंत्र जलयोजना
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- सांडपाणी शुद्धीकरणासाठी एसबीटी प्लांट
- झाडांसाठी विशेष पाणी यंत्रणा

वास्तुशास्त्र

- मुंबई येथील 'अष्टसिध्दी' ह्या ख्यातनाम
वास्तुतङ्गांकडून प्रमाणित केलेला प्रकल्प.

मनोरंजन *

- क्लब हाऊस
- ऑफिश थिएटर
- नियोजित मिनीप्लेक्स थिएटर

क्रीडा/स्वास्थ्य *

- जिम्नॉशियम
- इनडोअर गेम्स
- आऊट डोअर कोर्ट
(हॉली बॉल, बास्केट बॉल व बॅडमिंटनसाठी)
- टेबल टेनिस
- स्विमिंग पूल
- चिल्ड्रन्स प्ले पार्क

समारंभ/मीटिंग *

- पॅन्ट्री, ऑफिस आणि स्वागतकक्षासह मल्टीपर्फज हॉल
- पार्टी लॉन
- पाहुण्यांसाठी 'गेस्ट हाऊस'

* अटी लागू





मासं कुकण मासी लाईफ मूर्तिः

कोकणात
राहण्याचा आनंद
आणि
शहरातल्या घराचं सुख
एकाच वेळी...
एकाच ठिकाणी ।



PUSHPENDRA CITY

कोकणातल्या वाड्यांमधली परिपूर्ण टाऊनशिप

खेडशी, रत्नगिरी

परिपूर्ण टाऊनशिपमध्ये... घर निवास तुमच्या आवडीचं!



महालक्ष्मी एन्क्लेव - 2 बीएचके अपार्टमेंट्स



महालक्ष्मी प्रेसिडेन्सी - 2 व 2.5 बीएचके अपार्टमेंट्स



बंगले व ट्रीन बंगले



महालक्ष्मी रॉयल - 1, 1.5 व 2 बीएचके अपार्टमेंट्स





महालक्ष्मी एकियशिकयुटिव्ह - २ व २.५ बीएचके अपार्टमेंट्स

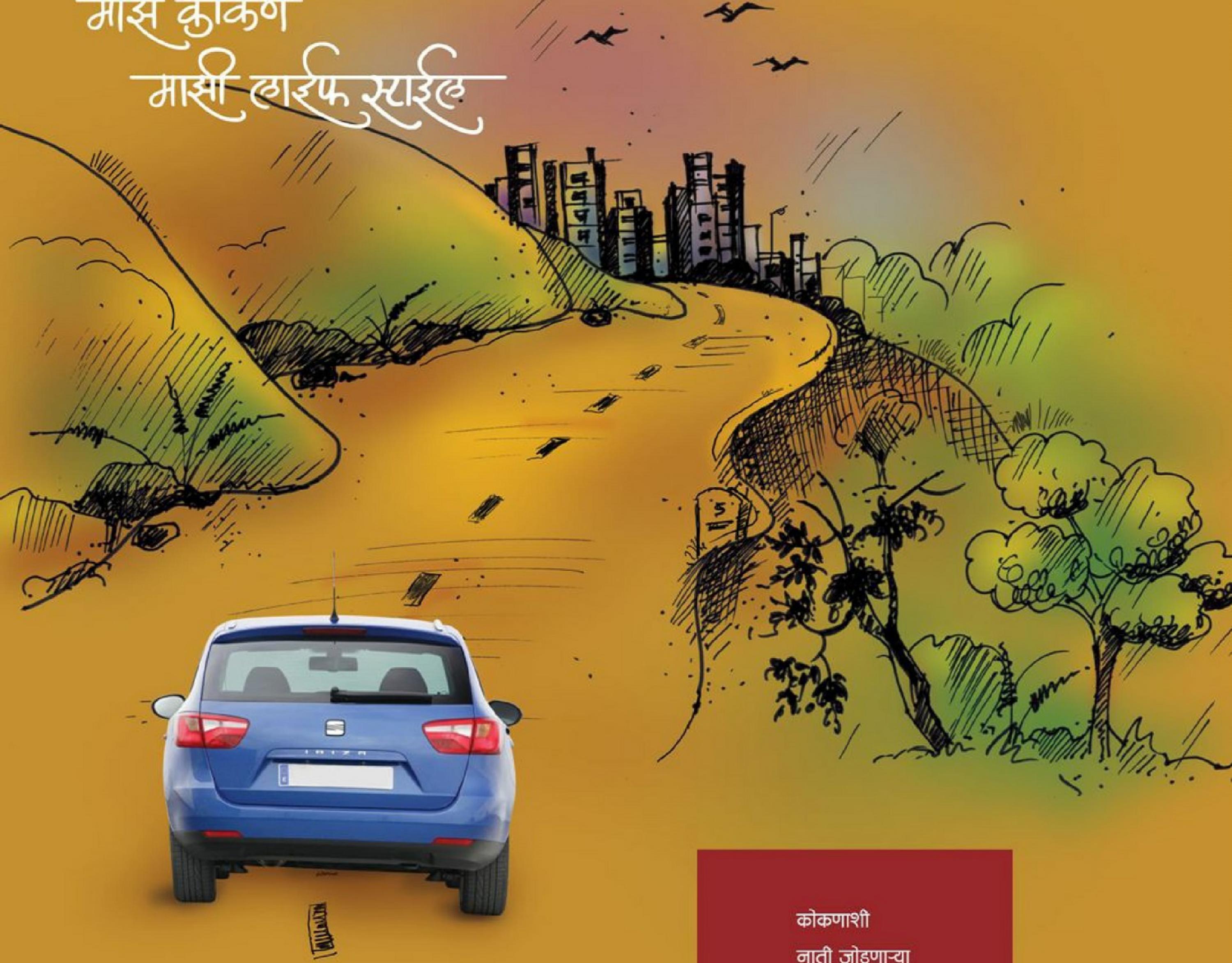


महालक्ष्मी क्लासिक - १ एचके व १ बीएचके अपार्टमेंट्स



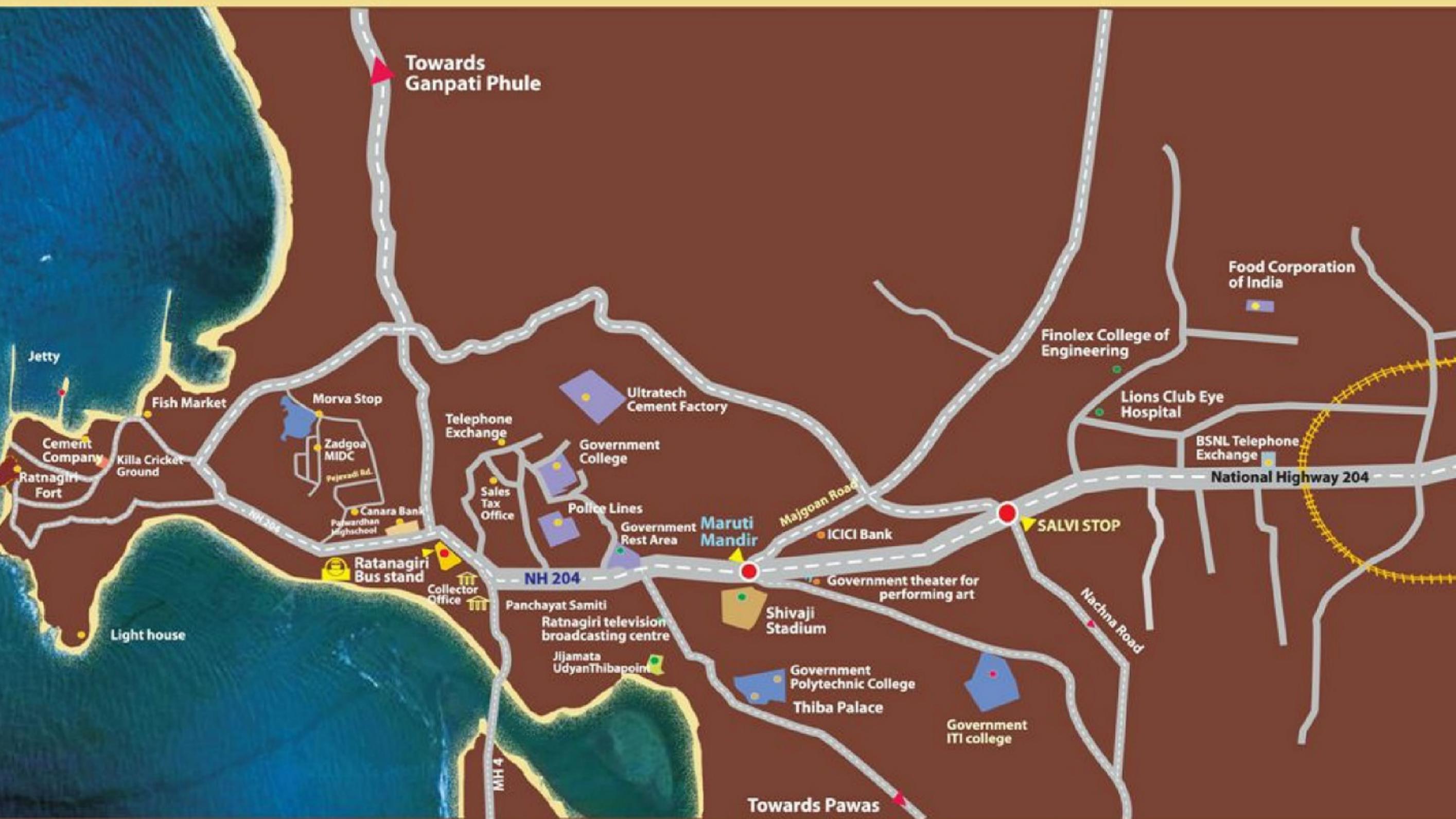
महालक्ष्मी टॉवर - शॉप्स, शोरुम्स, ऑफिसेस व २ बीएचके

माझं कुकण माझी लार्फ सराई



तुमच्या स्वप्नातलं घर पाहाण्यासाठी
हे पान उलगडा...

कोकणाशी
नाती जोडणाऱ्या
पायवाटांवर
साकारणारी
टाऊनशिप !



रत्नागिरीशी एक नवं नातं जोडणारी 'पुष्पेंद्र सिटी'

रत्नागिरीत आपण पहिलं पाऊल जिथं टाकतो, त्या खेडशी गावात साकारणारी ही भव्य टाऊनशिप.

रत्नागिरी व आजूबाजूची स्थाने अगदी जवळच्याच अंतरावर असल्यामुळे या टाऊनशिपमध्ये राहून,

एकीकडे आधुनिक जीवनशैलीचा आनंद आणि दुसरीकडे दैनंदिन व्यवहार दोन्ही गोष्टी सहजपणे जमू

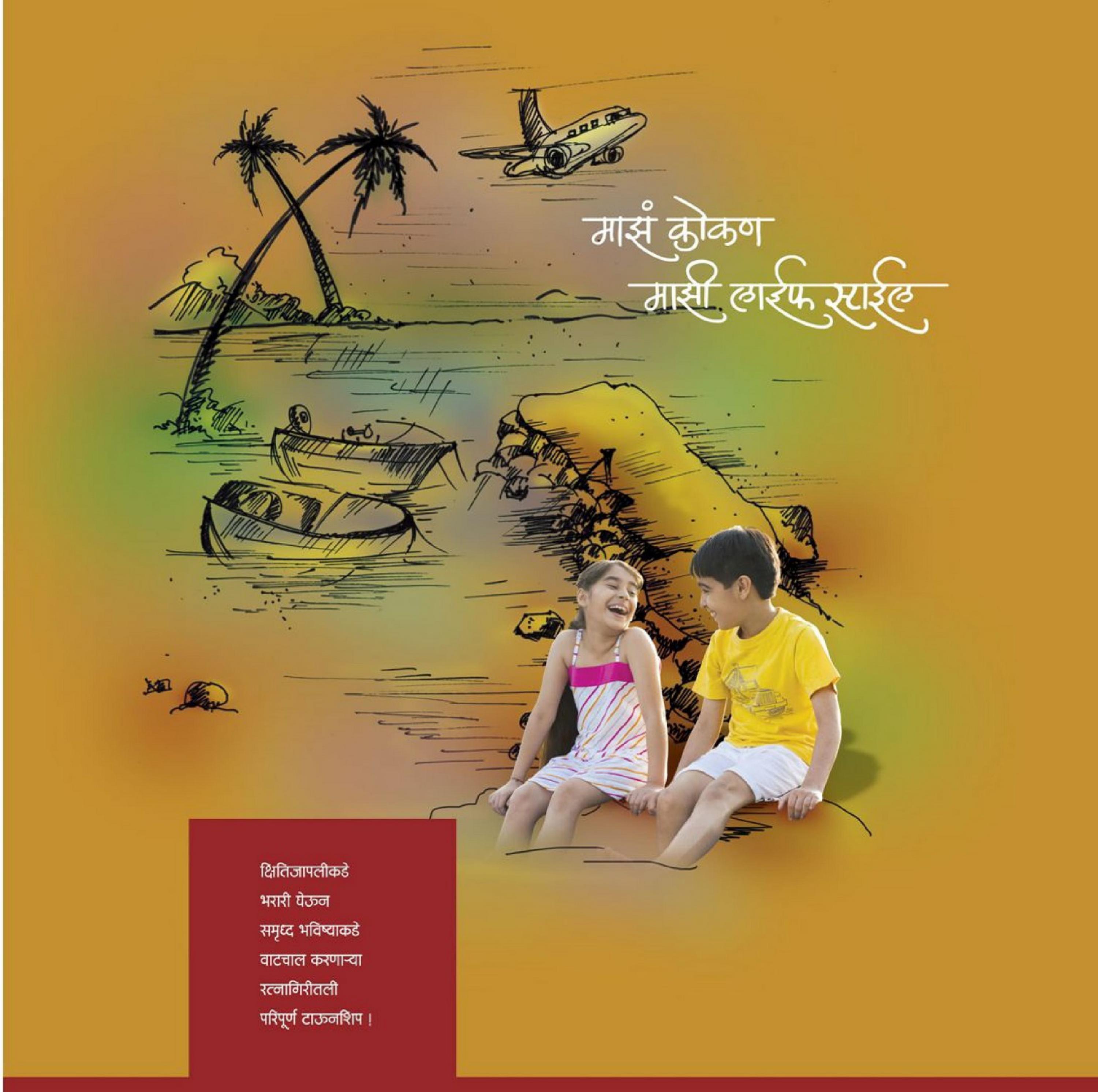
शकणाऱ्या आहेत.



साईट : पुष्पेंद्र सिटी, महालक्ष्मी मंदिराशेजारी, खेडशी, रत्नागिरी

पर्यटन स्थळे :

- हातखंबा (NH-१७ महामार्ग) - ०७ कि.मी.
- रत्नागिरी रेल्वे स्टेशन - १.५ कि.मी.
- शाळा, कॉलेज, हॉस्पिटल - ०३ कि.मी.
- रत्नागिरी एमआयडीसी - ०३ कि.मी.
- रत्नागिरी एअरपोर्ट - ०५ कि.मी.
- सर्किंट हाऊस - ०५ कि.मी.
- सिटी बस स्टॅंड - ०७ कि.मी.
- रत्नागिरी बीच - ०८ कि.मी.
- भाट्ये बीच - ०८ कि.मी.
- 'आरे वारे' बीच - १५ कि.मी.
- गणपतीपुळे - ३५ कि.मी.
- पावस - २० कि.मी.
- मालेश्वर मंदिर - ६५ कि.मी.



मासं कुकण

मासी लार्फ सर्वे

क्षितिजापलीकडे
भरारी घेऊन
समृद्ध भविष्याकडे
वाटचाल करणाऱ्या
रत्नागिरीतली
परिपूर्ण टाऊनशिप !

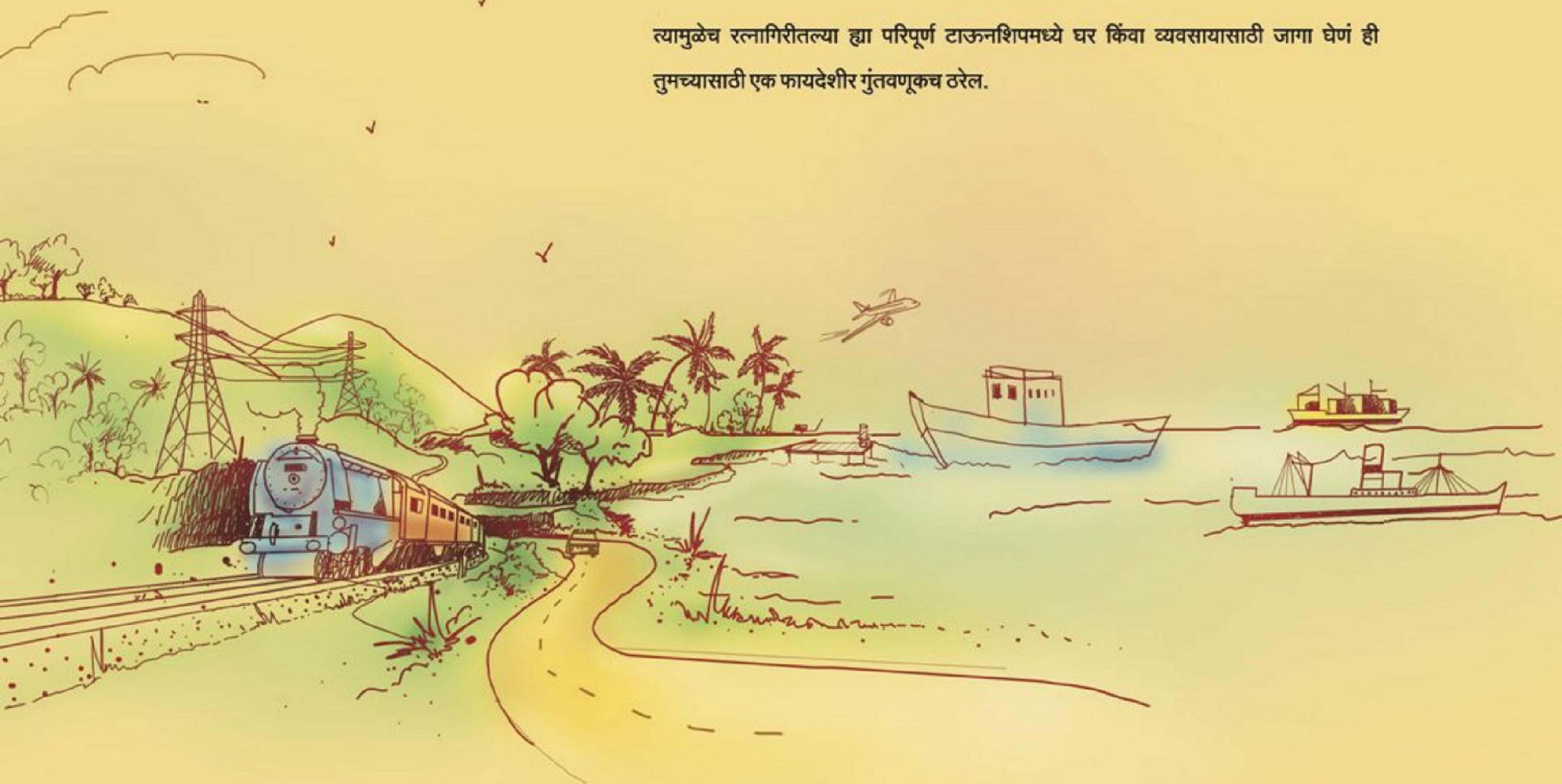
वेगाने विकसित ठोगाच्या परिसरातली 'पुष्टे येंद्र सिटी'

निसर्गसौंदर्याने नटलेल्या रत्नागिरीने आधुनिक काळातही वाटचाल सुरु केली आहे. ह्या परिसरात उद्योग, बंदरांची कामे सुरु झाली असून अनेक नवनवीन उद्योग येण्याच्या मार्गावर आहेत.

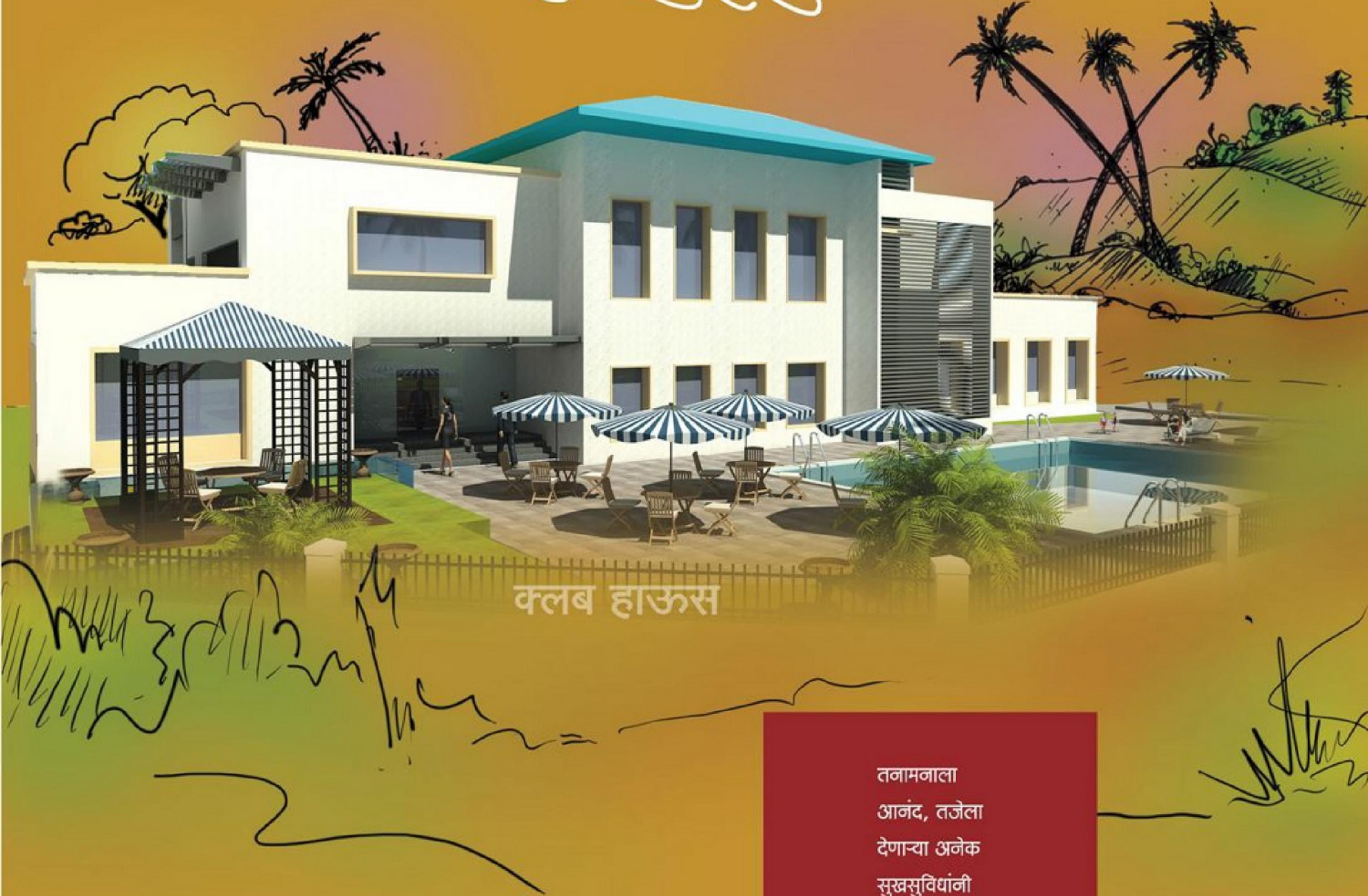
रत्नागिरीपासून जवळच असलेल्या जयगडमधील जिंदालचा उर्जा प्रकल्प व आजूबाजूचे इतर अनेक प्रकल्प रत्नागिरीच्या विकासाला नवीन उर्जा देत आहेत. पर्यटनाच्या दृष्टीकोनातूनही रत्नागिरीला पर्यटकांची वाढती पसंती मिळत आहे.

शैक्षणिक क्षेत्रातही रत्नागिरी आता 'एज्युकेशनल हब' बनण्याच्या मार्गावर आहे. या सर्वांचाच परिणाम म्हणून रत्नागिरीमध्ये जागांच्या किंमतीमध्ये सातत्याने वाढ होत आहे.

त्यामुळे रत्नागिरीतल्या ह्या परिपूर्ण टाऊनशिपमध्ये घर किंवा व्यवसायासाठी जागा घेण ही तुमच्यासाठी एक फायदेशीर गुंतवणूकच ठरेल.



माझं कुकण मासी लार्फ सर्विं



तनामनाला
आनंद, तजेला
देणाच्या अनेक
सुखसुविधांनी
परिपूर्ण
टाऊनशिप !

रत्नागिरीच्या जडणघडणीतले विश्वसनीय नाव पदमावती ग्रुप



गुणवत्तेसाठी 'सुवर्ण पदक' मिळवणारा उद्योग समूह !

कोकणातील रेल्वे प्रकल्पात काम करण्याची मान्यता या उद्योग समूहाला मिळाली. कोकणाच्या भौगोलिक रचनेमुळे अत्यंत अवघड असलेली स्थापत्य क्षेत्रातील अनेक कामे या उद्योग समूहाने यशस्वीरित्या पूर्ण करून दाखवली. या गुणवत्तापूर्ण कामांबद्दल कोकण रेल्वेकडून १९९६ साली, 'सुवर्ण पदक' मिळवणारा हा रत्नागिरीमधला पहिला उद्योग समूह !

बांधकाम क्षेत्रातील गुणवत्तापूर्ण कामासाठी प्रसिद्ध असणारा हा उद्योग समूह आज 'आयएसओ' हे आंतरराष्ट्रीय गुणवत्तेचे प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी प्रयत्नशील आहे.

१९९० साली कोकण रेल्वेच्या उभारणीमध्ये स्थापत्य क्षेत्रातील अनेक आव्हानात्मक कामे यशस्वीरित्या पूर्ण करून, त्या सोबतच रत्नागिरीच्या गृहनिर्माण क्षेत्रात नाविन्यपूर्ण प्रकल्प साकारणारी ही परंपरा.

गती, विश्वास, गुणवत्ता आणि व्यवहारातील पारदर्शकता या तत्वांचे काटेकोरपणे पालन करून या उद्योग समूहाने रत्नागिरीमध्ये २१ वर्षात ३०हून अधिक वास्तुप्रकल्प यशस्वीरित्या पूर्ण केले आहेत. रत्नागिरी शहरात बांधकाम क्षेत्रातले अनेक 'लॅंडमार्क' निर्माण करणारी ही परंपरा !

'काळाच्या पुढे दोन पावले' या विचारसरणीतून सदैव कार्यरत असणारा हा उद्योग समूह, आज रत्नागिरीतली ही पहिली परिपूर्ण टाऊनशिप साकारत आहे.

रत्नागिरी शहरात 'लॅंडमार्क' ठरलेल्या गृहरचना

- के. सी. जैन नगर, मारुती मंदिर
- पारस नगर, खेडशी
- पदमावती पार्क, नाचणे
- पुष्पेंद्र नगर, जे. के. फाईल्स
- पुष्पेंद्र कॉम्प्लेक्स, शेरे नाका
- दिंगबरदास प्लाझा, बाजारपेठ
- सिध्दीविनायक रेसिडन्सी, एअरपोर्ट रोड
- फाटक टॉवर, जेल रोड
- कांचन पेरेडाईज, मांडवी रोड
- विमल वाटिका, छत्रपती नगर
- पदमावती टॉवर, श्रीराम लेन
- कांचनसिध्दी अपार्टमेंट, नाचणे रोड
- कांचनसूर्या अपार्टमेंट, साळवी स्टॉप
- कांचन सागर, उद्यमनगर रोड
- कांचन पुष्प, उद्यमनगर रोड
- कांचन तारा, उद्यमनगर रोड
- कांचन रेसिडन्सी, टिळक आळी
- कांचन ओशन व्ह्यू, पांढरा समुद्र
- पाथरे कॉम्प्लेक्स, सुभाष रोड
- रेशमा अपार्टमेंट्स, नाचणे रोड
- शिल्पा अपार्टमेंट्स, थिबा पॅलेस
- पारस टॉवर, नरहर वसाहत

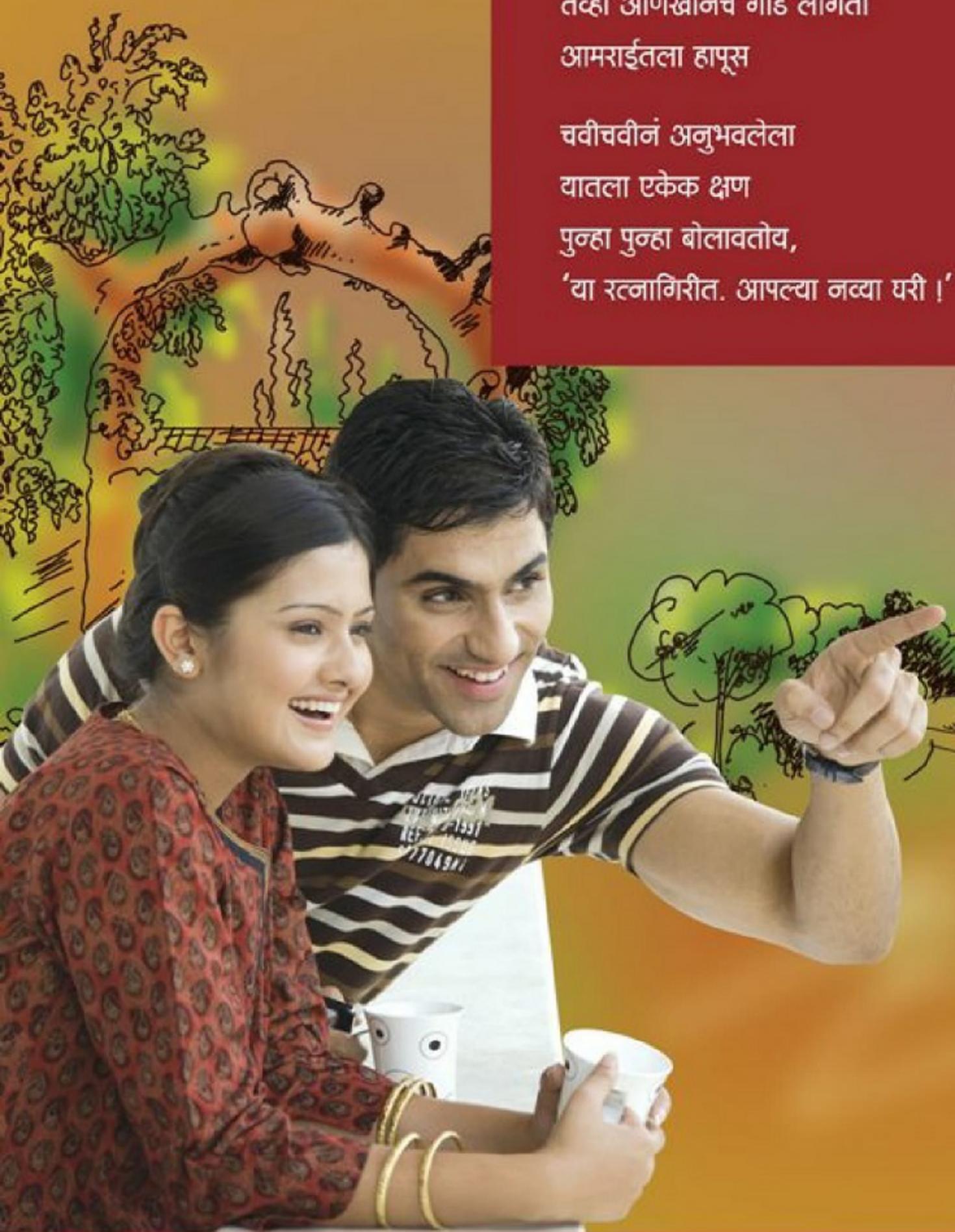
समुद्राची प्रत्येक लाट,
शहरी मनाला घडकते
आणि
आठवणीतलं नाव ताजं ठेवते.
होळीपुनवेला, गणपतीला
भरती आल्यागत
धावत निघतात पावलं
गावाकडे...कोकणात.

लाल मातीत रुजलेली
आता ताडामाडागत उंच गेलेली
अनेक नाती जेव्हां भेटतात
तेव्हां आणखीनं गोड लागतो
आमराईतला हापूस

चवीचवीनं अनुभवलेला
यातला एकेक क्षण
पुळ्हा पुळ्हा बोलावतोय,
'या रत्नागिरीत. आपल्या नव्या घरी !'

या रत्नागिरीत

आपल्या नव्या घरी



निसर्गाने नटलेल्या रत्नागिरीशी
नातं जपणाऱ्या प्रत्येकाला
निसर्गाचं सानिध्य देणारी
आणि
सुंदर घरासोबतच
पर्यावरणाचं संतुलन साधणारी
सर्वांगी
परिपूर्ण टाऊनशिप !

पर्यावरण संतुलित समृद्ध **'पुष्पेंद्र सिटी'**

नारळ, जास्वंदी, मोगरा, सोनवाफा, कर्दळ या सोबतच
आंबा, कोकम, आवळा यासारख्या एक हजारांहून अधिक
वृक्षांची लागवड व जोपासना इथे केली जाणार आहे.



श्रेय नामावली



PUSHPENDRA CITY

कोकणातल्या वाढथांमधली परिपूर्ण टाउनशिप
खेडशी, रत्नागिरी

कायदा व विधी सलागार

- महाजनी अँड असोसिएट्स
ऑड. शिवप्रसाद महाजनी, रत्नागिरी
०२३५२-२२५६२०
- ऑड. दिलीप भा. भावे, रत्नागिरी
०२३५२-२२३९३८
- ऑड. गजानन एन. गवाणकर, रत्नागिरी
०२३५२-२७०२९७

कर सलागार

- विपीन आर. शहा, रत्नागिरी
०२३५२-२२३४७२
- कृष्ण मुंदडा अँड असोसिएट्स, पनवेल
०२२-६६३३२६०३

क्रिएटिव कन्सलटंट

- इंडियन मैजिक आय प्रा. लि., पुणे
www.imepl.com

वास्तुशास्त्र सलागार

आटासिंधु[®] मुंबई
९८२०६८४८०४

आर्किटेक्ट्स आणि इंजिनिअर्स

- गीतांजली घोरपडे अँड असोसिएट्स, रत्नागिरी
९८६०९८०८९०
- स्कायवर्ड इन्क, मुंबई
०२२-२८४९९४४९
SKYWARD INC.
ARCHITECTS-PLANNERS-DESIGN CONSULTANTS
www.skywardinc.in
- मनोज जोशी (स्ट्रक्चरल डिझाइनर), रत्नागिरी
९४२२४३९०६४
- संदीप शेट्ये (स्ट्रक्चरल डिझाइनर), रत्नागिरी
९७६६७८७०८७

Project by:



पद्मावती ग्रुप | पुष्पेंद्र रिअल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

रत्नागिरी ऑफिस : 13, 14 सी विंग, पारस्स प्लाझा, के. सी. जैन नगर, मारुती मंदिर, रत्नागिरी - 415 612

फोन : (02352) 227748, 227103, 227024

फैक्स : (02352) 227024

www.pushpendracity.com

Project marketed by:



द्रीम्स् रिअलिटी सोल्यूशन्स प्रा. लि.

मोबाल : 91677 99321, 91677 99322, 91677 99323

हेड ऑफिस : 14 न्यायसागर, विनोय कॉलेज जवळ, जुना नगरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई. फोन: (022) 6137 8500

ठाणे ऑफिस : 302, ए/बी आदेश्वर दर्शन, राम मारुती रोड, ठाणे (प.) : 400602, फोन: (022) 2544 4777, 2544 4666

पुणे ऑफिस : 433, सोहराब हॉल, पुणे स्टेशनच्या मागे, पुणे - 411001, फोन: (020) 3047 9699

पुणे ऑफिस : द्वारा पारस्स इन्हेस्टमेंट्स, 3 रा मजला, 316/315, महालक्ष्मी मार्केट, शनिवार चौक, पुणे 411002

फोन: (020) 4126 2330, 4126 2331

साईट ऑफिस : पुष्पेंद्र सिटी, महालक्ष्मी मंदिराजवळ, खेडशी गाव, रत्नागिरी

SMS < DREAMZ > 567678 | www.dreamz-realty.com



PUSHPENDRA CITY

कोकणातल्या वाड्यांमधली परिपूर्ण टाऊनशिप
खेडशी, रत्नागिरी

PROJECT BY:

