

Project By: **PENDHARKAR**

Engineers, Builders & Contractors



गुरुमोहर

रेसिडेन्सी

1 BHK & 2 BHK FLATS



Registration No:
P52700025273

पत्ता: फायनल प्लॉट नं ३९२/३, पालकर शाळेजवळ, मार्केट यार्ड, कराड

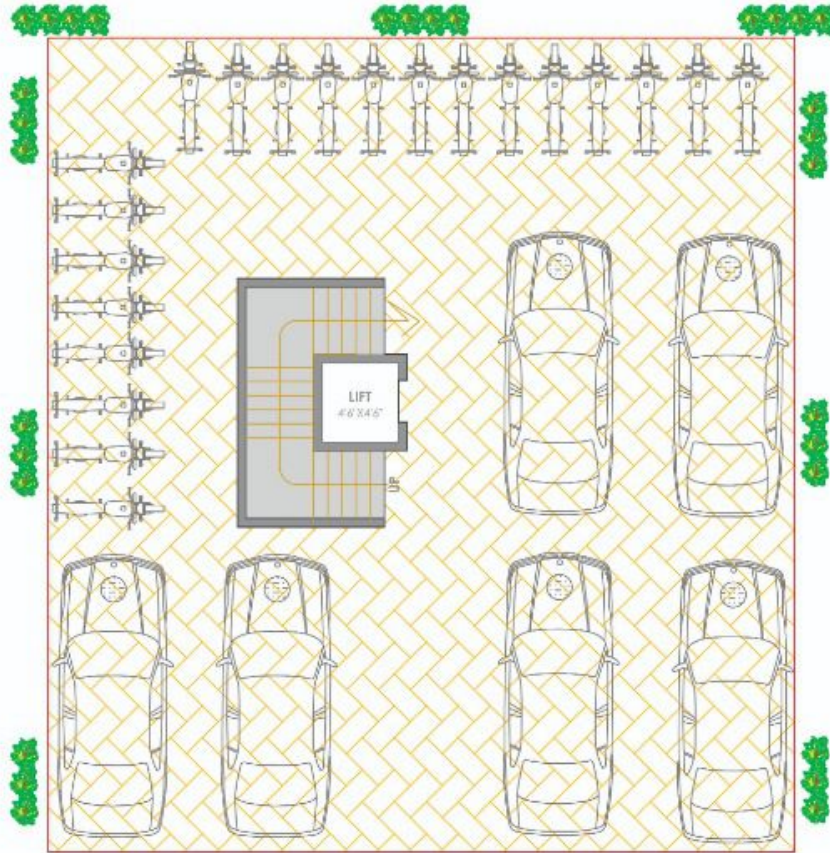
सुविधा / वैशिष्ट्ये

- * कराड - कार्वे मेनरोड पासून १०० मीटर अंतरावर पोलिस गृह संकुला शेजारी.
- * शहराच्या मध्यवर्ती ठिकाणी, सुशिक्षित लोकवस्ती, शांत परिसर
- * बिगरशेती प्लॉट, वास्तुशास्त्राप्रमाणे फ्लॉटची रचना
- * भरपूर हवा व उजेड मध्यवर्ती जिना व लिफ्टची सोय
- * २४ तास पाण्याची सोय
- * प्लॉट ला ३ बाजूंनी कम्पाँड वॉल
- * टु व्हिलर - फोर व्हिलर साठी कव्हर पार्किंग पेव्हर ब्लॉक सह,
- * सर्व राष्ट्रीय बँकामधून कर्जाची सुविधा उपलब्ध
- * PMAY अंतर्गत २.६७ लाख पर्यंत अनुदान पात्र

गुरुमाहर

रेसिडेन्सी

1 BHK & 2 BHK FLATS



PARKING FLOOR PLAN

--- 6.00 M WIDE ROAD ---



स्पेशिफिकेशन

- * भूकंप विरोधी आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर
- * बाहेरील वीट बांधकाम ६" जाडीचे व आतील बांधकाम ४" जाडीचे
- * प्रत्येक रूमला आकर्षक २" X २" व्हिटीफाईड टाईल्स फ्लोअरींग व स्कर्टींग
- * बाथरूम व टॉयलेट ला अँटीस्कीड टाईल्स फ्लोअरींग
- * आकर्षक ग्लेज्ड टाईल्स डॅडो बाथरूम ७ फूट, संडास ३ फूट
- * कन्सीलड फ्लंबींग, ब्रँडेड कॉक्स, मिक्सर युनिट, शॉवर सह,
- * कन्सीलड इलेक्ट्रीक वायरींग, ब्रँडेड फिटींग हॉलमध्ये टी.व्ही. पाईट इन्व्हर्टर वायरींग सह.
- * ग्रॅनाईट टॉप किचन कट्टा, स्टेनलेस स्टील सिंक, ग्लेज्ड टाईल्स डॅडो सह.
- * आतील दरवाजे एम.एम.प्रेस शीट फ्रेमवर कमर्शियल फ्लश डोअर्स
- * मेन डोअर बोथ साईड लॅमिनेटेड, चुडन फ्रेम सह
- * टॉयलेट दरवाजे मार्बल फ्रेमवर मॅसोनाईट / लॅमिनेटेड फ्लश डोअर्स
- * थ्री टूक स्लायडिंग विंडोज नेट सह, अॅल्युमिनियम पावडर कोटेड, एम.एम.ग्रील व मार्बल विंडो सिल्स सह.
- * आतून चुना फिनीशींग / वॉलपुट्टी फ्लॅस्टरवर ऑईल बाऊंड पेटींग.
- * बाहेरील बाजूस स्पॅंज फिनीश फ्लॅस्टर वर अॅपेक्स व सीमेंट पेंट पेटींग
- * दरवाजे, ग्रील्स इ.ना. ऑईल पेंट पेटींग.
- * ड्राय बाल्कनी वॉशिंग मशिन पॉईट सह

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet Area (sp.ft)	Sellable Area (sp.ft)
101,201,301	2 BHK	750.00	1050.00
102,202,302	1 BHK	443.00	623.00
103,203,303	1 BHK	485.00	682.00



लोकेशन मॅप



साईटचा पत्ता :

टी.पी. स्कीम नं. 9 कराड, फा.प्लॉ.नं. ३९२/३,
प्लॉट नं. ३, पालकर शाळेजतळ, तखार महामंडळाच्या गोडाऊन समोर
मार्केट यार्ड, कराड - कार्वे रस्ता, कराड



ऑफीस पत्ता - पेंढारकर कन्स्ट्रक्शन, संकेत सोनोग्राफी समोर,
पारिजात अपार्टमेंट मागे, कॉटेज हॉस्पिटल शेजारी,
स्टेशन रोड, कराड



आर्किटेक्ट

सिद्धिराज देसाई
7030017007

आर.सी.सी. कन्सल्टंट

आजित पाटील
8275481793

बुकिंगसाठी संपर्क

दिनेश पेंढारकर | स्वानंद पेंढारकर
9422496303 | 9422030063