

A Project By:



CREDITS

ARCHITECTS

G A P Architects & Interior Designers

LEGAL ADVISOR

Advocate. K.S. Gund Patil

STRUCTURAL DESIGNER

Dr. A.B. Kulkarni & Associates

STRATEGY & BRAND CONSULTANT

Dazzle Design Studio



AN INITIATIVE BY
GHATGE DEVELOPMENTS

Corporate Office: Paga Building, Nagala park, Kolhapur - 416003 | Site Address : Gruhyog, R.S. No.950, E Ward, Renuka Mandir, bawda, Kolhapur - 416006
Call : **9225 82 6899** | **8793888793** | www.ghatgedevelopments.com

Disclaimer : The contents of this brochure is purely conceptual and has no legal bindings on us. Developers reserve the right to amend the layout plans, numbers of floors & units, elevations, color scheme, specifications and amenities etc. without prior notice.





प्रत्येक शहराची एक खासियत असते, अनेक संस्कृतीचा अलौकिक संगम असलेली करवीर नगरी म्हणजे जगण्याचा आस्वाद घेणाऱ्या माणसांची पंढरीच ! कोल्हापूर मध्ये आधुनिकतेचं वार शिरलं आणि विस्ताराची चक्र सुरु झाली. कोल्हापूरनेही दोन्ही हात उघडून दिलखुलास पणे या सगळ्या बदलांचं स्वागत केलं. याच विस्ताराने कोल्हापूरला ओळख दिली, मान दिला.. बावड्याला हाय कोर्ट देखील आला. याच नव्या कोल्हापुरात हाय कोर्टाजवळ निसर्गरम्य परिसरात, शांत वातावरणात आणि सगळ्या सुख सोई हाकेच्या अंतरावर असलेल्या ठिकाण म्हणजेच बावडा. येथे हा गृहयोग प्रकल्प साकारला गेला आहे. बावडा सारख्या महत्वाच्या आणि सोईच्या जागेवर अत्याधुनिक गृहप्रकल्प उभा राहणं ही प्रगती आणि विस्ताराची नांदीच आहे. घराचं स्वप्न पाहणाऱ्या हजारो कोल्हापूरकरांसाठी गृहयोग म्हणजे वरदानच..

गृहयोग ..

अगदी नावही कानावर पडलं, अथवा डोळ्यासमोरून गेलं तर गृहप्रकल्पातील नावाजलेल्या नावांपैकी सर्वात पहिला प्रकल्प म्हणून या 'गृहयोग' ची ओळख प्रत्येक मना मध्ये गेली 4 वर्ष उमटलेली दिसून येते. कारण या एकमेव गृहप्रकल्पद्वारे शेकडो लोकांना घरांचे स्वप्न अगदी सहजपणे पूर्ण करण्याची संधी दिली होती.

गृहप्रकल्प बनवणारे नावही तितकेच 28 वर्षांपासूनचे.. घाटगे डेव्हलपमेंट्स. आणि म्हणूनच विश्वासाची आणखी एक सांगड या प्रकल्पात होती. त्यामुळे आजवर 250 कुटुंबं गृहयोग या प्रकल्पात आपल्या स्वप्नातलं घर घेऊन आनंदाने आयुष्याची मजा घेत आहेत. निसर्गरम्य वातावरण, अगदी हाकेच्या अंतरावर असलेले शाळा, कॉलेज, मार्केट, कोर्ट, सरकारी कार्यालये असा शहरालगत आणि निसर्गाच्या सानिध्यात असणारा दुहेरी संगम बघून मन खरंच भारावून जाते.

घर घेणे खर तर खूप मोठी गोष्ट असते, पण इथे मात्र अनेक संधींमार्फत स्वप्नांना सत्यात उतरवण्यात यशस्वी ठरलेला गृहप्रकल्प म्हणजेच गृहयोग. कारण इथे असणारा पारदर्शकपणा, आजपर्यंत जपत आलेला विश्वास यामुळे आपल्याला घर घेताना ज्या काही अडचणींना तोंड द्यावे लागते, अश्या गोष्टींना इथे थाराच दिला जात नाही. सगळ्या गोष्टी ठरलेल्या वेळेतच पार पाडल्या जातात. ही घाटगे डेव्हलपमेंट्स ची खासियत म्हंटल तरी हरकत नाही.

हा प्रकल्प संपल्यानंतर अनेक घरांची स्वप्न बघणारी लोकं निराश होती. पण आता निराश होऊ नका, कारण गृहयोग आणखी काही घरांची रचना घेऊन येत आहे, खास तुमच्यासाठी तेही निसर्गाच्या सानिध्यात आणि सर्व आलिशान सोयीयुक्त... मग वाट बघण्याचे दिवस गेले.. चला आता आपलं घर घेऊया.







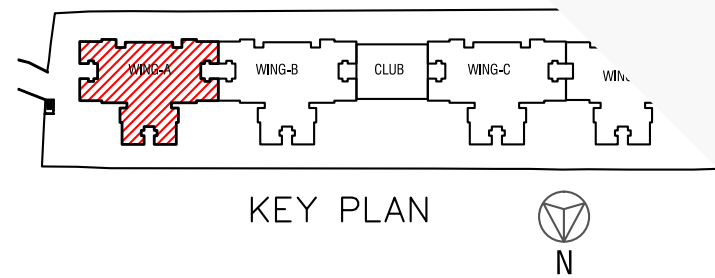
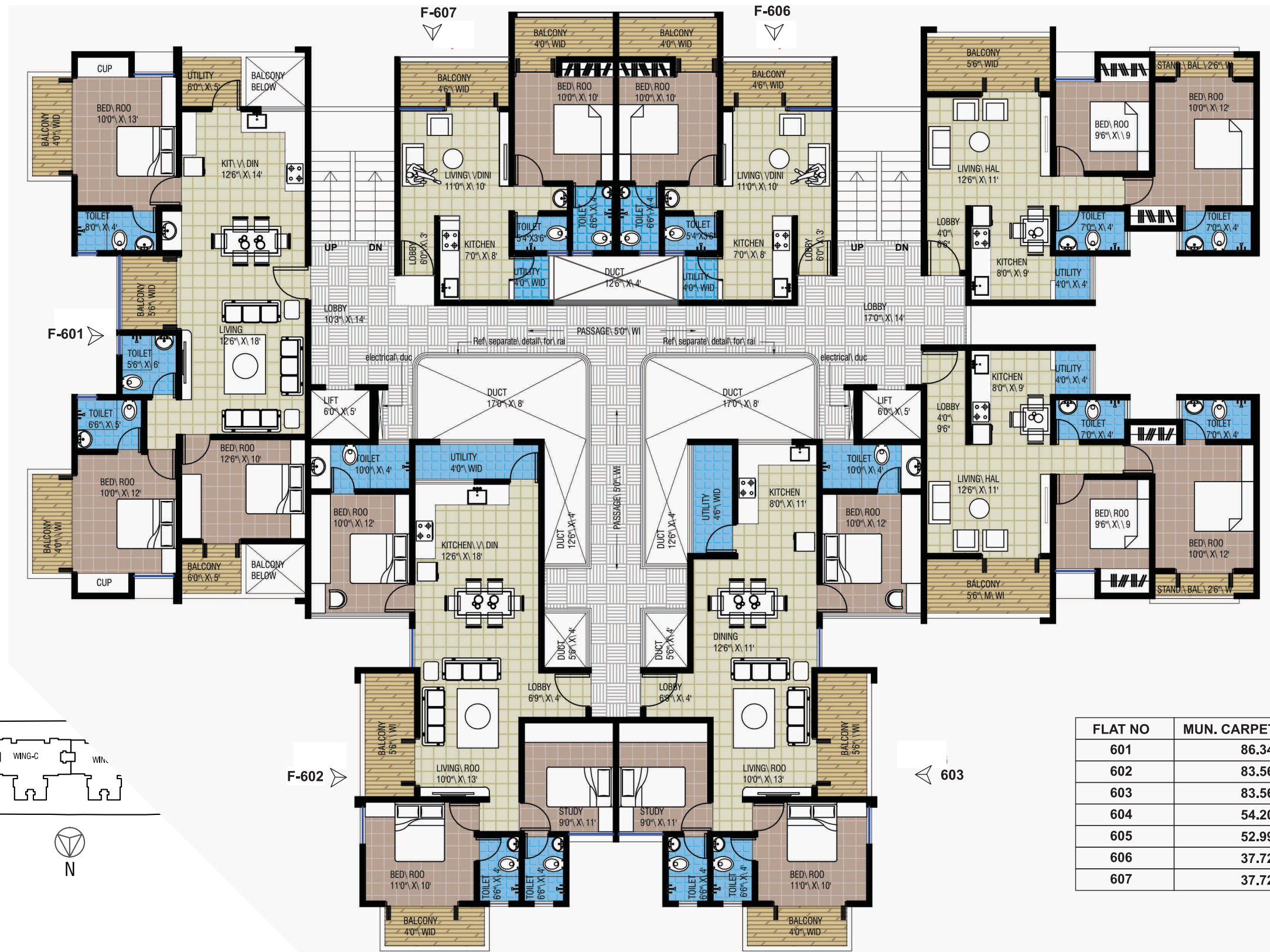
NOTE : - THIS IS PRESENTATION DRAWING AND MAY VARY & CHANGE AS
PER SANCTIONED DRAWING AND ISSUED FOR REFERENCE ONLY



FLAT NO	MUN. CARPET AREA(A)	EXCLUSIVE CARPET	TOTAL (A+B) = C
501	38.72	9.63	48.35
502	40.21	10.19	50.40
503	36.11	4.95	41.06
504	38.92	9.63	48.55
505	38.92	9.63	48.55
506	36.11	4.95	41.06
507	54.20	9.95	64.15
508	52.99	9.95	62.94
509	37.73	8.05	45.78
510	37.73	8.05	45.78

NOTE : - THIS IS PRESENTATION DRAWING AND MAY VARY & CHANGE AS PER SANCTIONED DRAWING AND ISSUED FOR REFERENCE ONLY



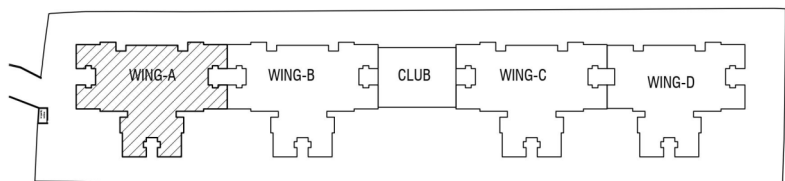
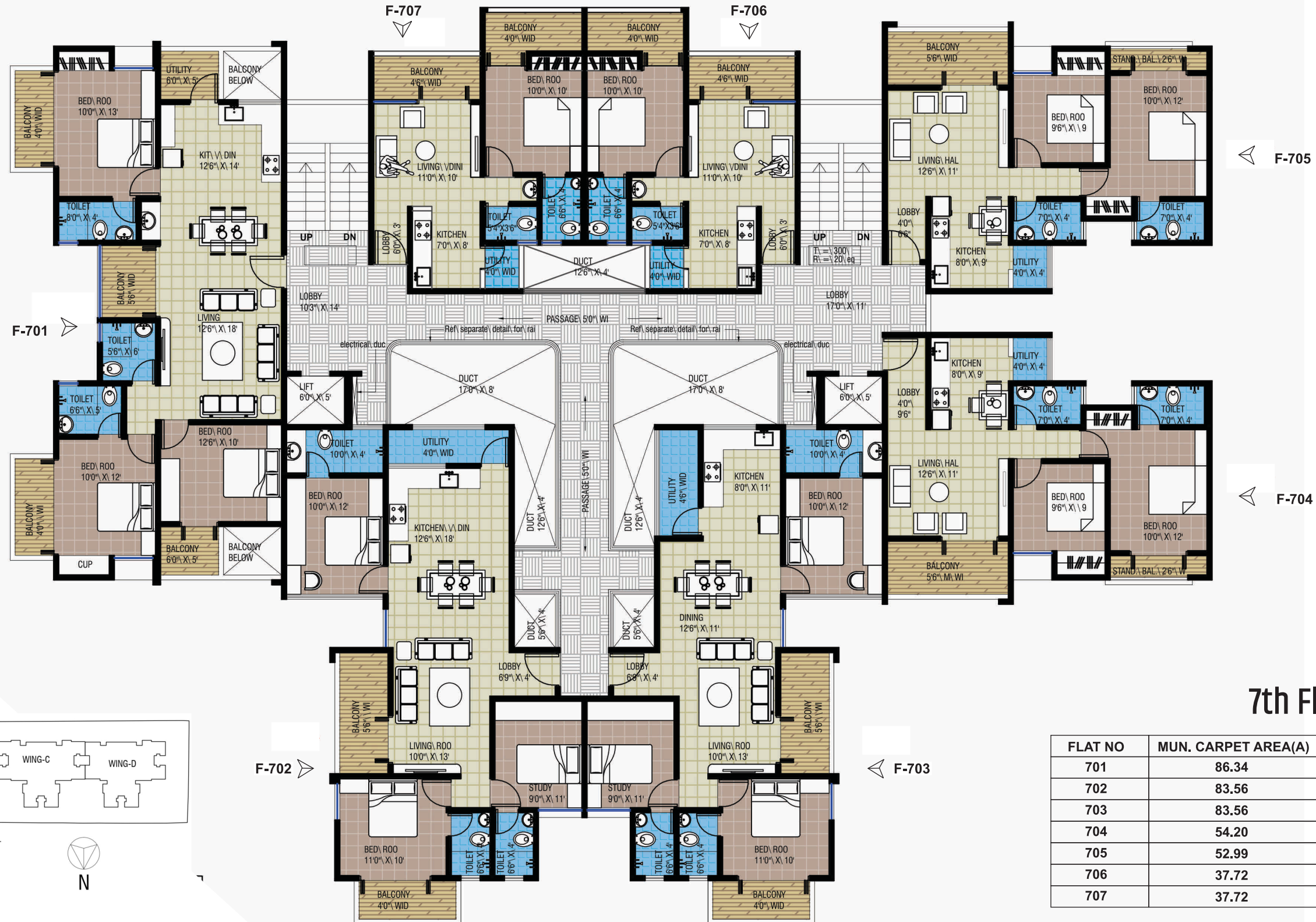


6th Floor plan

FLAT NO	MUN. CARPET AREA(A)	EXCLUSIVE CARPET	TOTAL(A+B) = C
601	86.34	18.19	104.53
602	83.56	8.66	92.22
603	83.56	8.66	92.22
604	54.20	9.95	64.15
605	52.99	9.95	62.94
606	37.72	8.05	45.77
607	37.72	8.05	45.77

NOTATION DRAWING AND MAY VARY & CHANGE AS D DRAWING AND ISSUED FOR REFERENCE ONLY





KEY PLAN



7th Floor plan

FLAT NO	MUN. CARPET AREA(A)	EXCLUSIVE CARPET	TOTAL(A+B) = C
701	86.34	18.19	104.53
702	83.56	8.66	92.22
703	83.56	8.66	92.22
704	54.20	9.95	64.15
705	52.99	9.95	62.94
706	37.72	8.05	45.77
707	37.72	8.05	45.77

NOTE : - THIS IS PRESENTATION DRAWING AND MAY VARY & CHANGE AS PER SANCTIONED DRAWING AND ISSUED FOR REFERENCE ONLY



SPECIFICATION

STRUCTURE

Earthquake resistance RCC framed structure

WALLS

6” thick light weight block masonry and internally gypsum finish
Aluminum sliding windows
Oil paint external grills
Aluminum louvered windows in all toilets, bathrooms with exhaust point.

DOORS AND MAIN DOOR

Molded flush doors
Powder coated door for all terraces

KITCHEN

Granite top platfrom up to 7’ to 8’ per kitchen sizes
S.S. sink of ISI mark
Dado tiles up to lintel level

TOILETS & BATHROOMS

Branded sanitary-ware
Branded C.P. fittings
Wall tiles up to lintel level
W.C./Utility tiles up to 4’ height

PAINTS

OBD Colours for internal walls
Acrylic paint for external walls

FLOORING

Vitrified flooring with 3” skirting
Mat finish flooring in terraces

ELECTRICAL

Semi concealed wiring
T.V. & Telephone points in living

AMENITIES FOR OUTSIDE FLATS

Guest house
Restroom for drivers
Gym / fitness area
Multipurpose hall
Landscaped garden
Kids play area
Walking track area
Super market
Sewage water treatment plant
Fire fighting system
Lifts with battery back-up
24 hours outside security
Lightengig arrester

