



# शिवसाई प्रेस्टिज्

308, एस.टी.स्टॅड शेजारी, ढेबेवाडी.

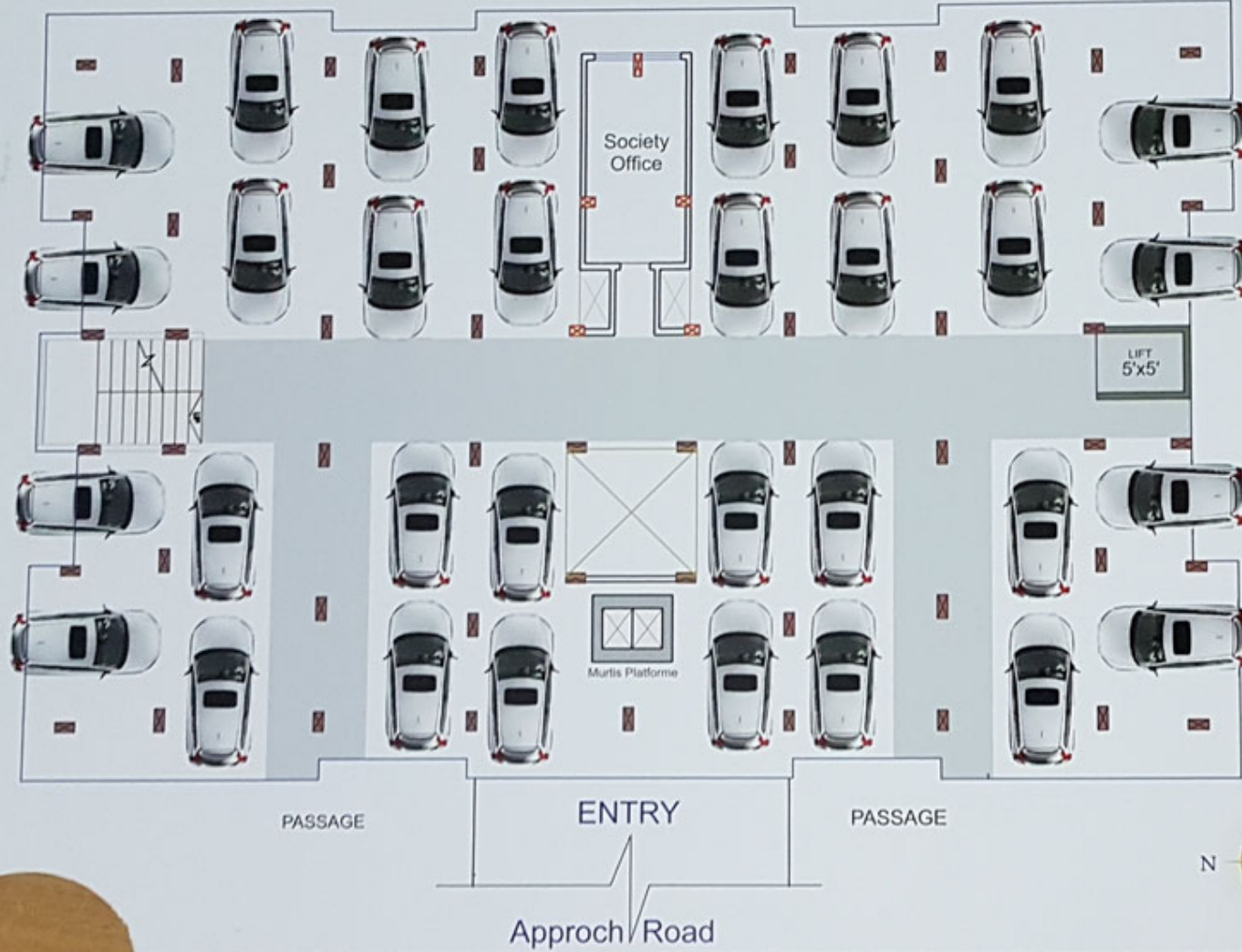




Project by

दत्तप्रसाद  
बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स

## PARKING PLAN



# शिवसाई प्रेस्टिज्

३०४, एस.टी.स्टँड शेजारी, ढेबेवाडी.

स्पेसिफिकेशन्स

### स्ट्रक्चर

- भुकंपरोधक आर.सी.सी. स्ट्रक्चर
- आतील ४" व बाहेरील बाजूस ६" रुंदीचे वीट बांधकाम

### किचन

- किचन प्लॅटफॉर्म टॉप कॉलिटी ग्रॅनाईट, एस.एस. सिंकसह
- स्लॅब लेव्हलपर्यंत ब्रँडेड कंपनीच्या टायल्स

### वायरींग

- कन्सिड वायरींग
- लिटिंग रुम, बेडरुममध्ये टि.व्ही. पॉईंट्स
- किचनमध्ये मिक्सर, फ्रिज व मायक्रोव्हेव पॉईंट्स
- ब्रँडेड स्विचेस् व पॉलिक्ॅब वायरस्

### रंग

- संपूर्ण फ्लॅटला वॉल पुट्टी व उत्तम दर्जाचा ट्रक्टर इमल्शन कलर
- बिल्डींगला बाहेरून प्राईमर, क्रेकफिलर व एस पेन्टस्



## वैशिष्ट्ये

- एन.ए. प्लॅन । टाऊन प्लॅनिंग प्रमाणित प्लॅन
- भरपूर मोकळी जागा । अंडरग्राऊंड ड्रेनेज
- उच्च दर्जाचे बांधकाम व इतर साहित्य
- अंतर्गत काँक्रीटचे रस्ते व स्ट्रिट लाईट
- प्रत्येक फ्लॅटला स्वतःचे ४ व्हिलर पार्किंग
- १०० फूट प्रशस्त रस्त्यालगत
- २४ तास मुबलक पाणी
- लिफ्टची बॅटरी बँकअपसह सोय
- राष्ट्रियकृत बँकांचे कर्ज उपलब्ध
- गृहनिर्माण संस्था व सिक््युरिटी
- वास्तुशास्त्रानुसार रचना
- किड्स प्ले एरिया

आपल्या घरापासून जवळच असलेली महत्वाची ठिकाणे

- हॉस्पिटल । शाळा कॉलेज
- एस.टी.स्टॅंड । बाजारपेठ
- शॉपिंग मॉल । मंदिरे । हॉटेल

## TYPICAL FLOOR PLAN (Ground, First, Second, Third Floor)



### RESIDENTIAL AREA

FLAT NO.	CARPET AREA (in sq. ft.)	BUILT/UP AREA (in sq. ft.)	SALABLE AREA (in sq. ft.)
G1,F1,S1,T1	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.
G2,F2,S2,T2	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.
G3,F3,S3,T3	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.
G4,F4,S4,T4	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.
G5,F5,S5,T5	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.
G6,F6,S6,T6	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.
G7,F7,S7,T7	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.
G8,F8,S8,T8	430.00 sq. ft.	520.00 sq. ft.	625.00 sq. ft.

### फ्लोरींग

- २४" बाय २४" ब्रँडेड विट्रीफाईड टाईल्स
- १२" बाय १२" अँटीस्किड टाईल्स बाल्कनी, टॉयलेट व जिना पॅसेजमध्ये

### बाथरूम/टॉयलेट

- बाथरूम संपूर्ण ७' उंचीपर्यंत ब्रँडेड टाईल्स
- डिझाईनर अँटी स्किड विट्रीफाईड फ्लोरींग
- कॅन्सील्ड सी.पी.व्ही.सी. प्लॅनिंग (फिनाँलेक्स)
- के.सी.आय. हॉट अँड कोल्ड मिक्सर युनिट
- गिझर व सोलर पॉईंट प्रोव्हिजन

### डोअर्स/विंडो

- डेकोरेटिव्ह मेन डोअर ग्रेनाईट फ्रेमसह
- मोल्डेड पॅनेल बेडरूम डोअर व जोघपुरी फ्रेम
- टॉयलेटमध्ये वॉटरपूफ फलॅश डोअर्स व जोघपुरी फ्रेम
- ३ ट्रॅक पावडर कोटेड अँल्युमिनिअम विंडोज सह मास्कटो मेश,
- सेफ्टी गिग्लस व ग्रेनाईट फ्रेमसह

### प्लास्टर

- बाहेरील डबल कोट सॅन्ड फेस्ट प्लास्टर
- आतील प्लेन प्लास्टर सह वॉल प्लुटी फिनिशींग





Project by

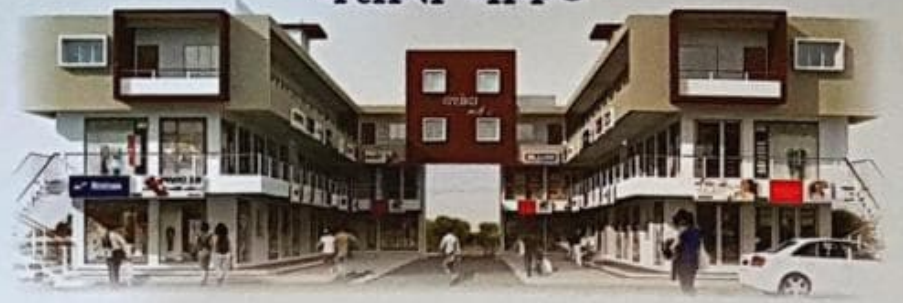


लेक वाचवा,  
सृष्टी वाचवा...!



यशस्वी प्रोजेक्ट :

यशोदा मार्केट



**ARCHITECT :**

Ar. SANDIP H. PATIL, KARAD

"a sQuare" Architectural & Interior Designing Services

+91 9881493989

**STRUCTURAL DESIGNER :**

JANARDAN KADAM, SATARA

**LEGAL ADVISOR :**

ADV. AMOL SIKACHI, KARAD

**शिवसाई  
प्रेस्टिज्**

**BOOKING CONTACT :**

8007668881 / 8275913010 / 9421209650

9923800999 / 9420466553 / 9764226081

9764577677 / 9168293010

E-mail : dattashivsai@gmail.com / dattaprasadbd@gmail.com

<http://www.gruhkhoj.com/dattaprasad-developers/shivsai-Prestige>

LOCATION PLAN :

शिवसाई  
प्रेस्टिज्

N



श्री. महादेव पाटील  
बिल्डींग

एस.टी.स्टॅड डेव्हेवाडी



उमा-उमेश  
हॉटेल

सणबुर, जिती रोड

डेव्हेवाडी - कराड रोड (900 फुट)

डेव्हेवाडी  
गावठाण

This Brochure is for information only & Not a legal document, Developers reserve all absolute rights to change, cancel, amend any plans, layout amenities / specification, etc. without any prior notice.