

# “ रत्नागिरी शहरात व रत्नागिरीजवळ वेगाने विकसित होणा-या एरियात तुमचं स्वतःचं आपलं घर

२५ वर्षांचा अनुभव व विश्वास असलेल्या तसेच कोकण रेल्वे प्रकल्पात सुवर्ण पदक मिळालेल्या पदमावती ग्रुप तर्फे सादर आहे ...  
३ चांगले, तुम्हाला आवडतील असे रेसिडेन्शियल व कमर्शियल प्रोजेक्ट्स

## “आपलं घर”

रत्नागिरी जवळ वेगाने विकसित होणा-या “रत्नागिरी अॅनेक्स” एरियात, जयगड रोडवर 16 खास अॅमेनिटिज असलेले, वेल प्लॅन्ड व टायटल क्लियर बंगलो प्लॉटसचे रोड टच प्रोजेक्ट्स -  
आपलं घर - फेज 1 व आपलं घर - फेज 2(करबुडे)  
1.5 ते 5 गुंठ्यांचे रेसिडेन्शियल प्लॉट्स उपलब्ध  
जयगड रोड (फेज 1) व ग्रामपंचायत रोड (फेज 2) येथे मोठे कमर्शियल प्लॉट्स ही उपलब्ध



आपलं घर - फेज 1 व आपलं घर - फेज 2  
रत्नागिरी अॅनेक्स  
धनावडेवाडी, निवळी - गणपती पुळे रोड,  
करबुडे,

साईट व्हिजीट आणि चौकशी करिता -  
976 372 9897 / 982 298 0705  
982 212 9897 / 982 214 9897

## “ पुष्पेंद्र सिटी”



कोकणातल्या वाड्यातील परिपूर्ण टाऊनशिप  
स्वेडशी, रत्नागिरी

साईट व्हिजीट आणि चौकशी करिता -  
982 298 0705 / 976 372 9897  
982 212 9897 / 982 214 9897

रत्नागिरी जवळील एकमेव टाऊनशिप प्रोजेक्ट जिथे तुमच्यासाठी उपलब्ध आहेत -27 अॅमेनिटिज. आपल्या आवडीचं घर निवडण्याचं स्वातंत्र्य व मुबलक पाणीसाठा असलेल्या अंतर्गत 9 विशाल विहिरी / बोअरवर आधारित माफक व मुबलक पाणी पुरवठा योजना.  
रत्नागिरीचे नयनरम्य समुद्र किनारे प्रकल्पापासून फक्त 7 ते 8 किमी पुष्पेंद्र सिटी -1,2 व 2.5 BHK प्लॉट्स व बंगलो

प्रकल्पकर्ते -पुष्पेंद्र रियल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

## “ कांचनवाटिका”

तुमच्या घरासाठी एक अप्रतिम लोकेशन  
जिथून शाळा, बाजारपेठ, मंदिर, मंडई, बस व रिक्शा स्टॅंड अगदी पायी अंतरावर असलेला 1 व 2 BHK प्लॉट्स चा आणि रोहाऊसेसचा अप्रतिम रेसिडेन्शियल प्रोजेक्ट  
जिथे आहेत आरामदायक वास्तव्यासाठी आवश्यक असणा-या सर्व अॅमेनिटीज - फक्त 3 रेडी पड्डेशन प्लॉट शिल्लक

प्रकल्पकर्ते -महालक्ष्मी रियल इस्टेट अॅन्ड डेव्हलपर्स



खालची आळी,  
न.प. औद्योगिक वसाहतीजवळ,  
रत्नागिरी

976 372 9897 / 982 298 0705  
982 212 9897 / 982 214 9897



## पदमावती ग्रुप

13 / 14, सी विंग, पारस प्लाझा, के. सी. जैन नगर, मारुती मंदिर,  
रत्नागिरी - 415612

PH - (02352) 227748 / 227103





# आपलं घर

फेज 1 व फेज 2

रत्नागिरी ANNEX एरिया

मु.पो. करबुडे, निवळी - गणपती पुळे,

जयगड रोड, ता. रत्नागिरी

## अॅमेनिटीज

1. टायटल क्लिअर, संपूर्णतः कायदेशीर प्लॉट्स.
2. अनेक सोयी सुविधायुक्त वेल प्लॅन्ड लेआऊट.
3. सर्व आवश्यक कायदेशीर कागदपत्रांच्या प्रति खरेदी खत/ साठेखता सोबत.
4. प्लॉट्सच्या रास्त किंमतीमुळे बाजार मुल्याच्या तुलनेत मोठ्या रकमेची बचत.
5. प्रत्येक प्लॉटला चि-याच्या बाऊंड्री स्टोनचे डिमार्केशन.
6. प्लॉट्सना कंपाऊंड व आकर्षक गेट अतिरिक्त खर्चाने करून देण्याची सोय.
7. वन टाईम पेमेंट करिता सवलतीचा दर.
8. कमीत कमी डॉक्युमेंट्स देऊन 25 किंवा 50 महिन्यांच्या हप्त्याने ही प्लॉट उपलब्ध.
9. 5पेक्षा जास्त ग्रुप बुकिंग करिता दरात स्पेशल सवलत.
10. लेआऊट मध्ये डब्लू. बी. ओम. / डांबरी रस्ते.
11. पावसाचे पाणी जाण्यासाठी बंदिस्त गटारे.
12. लेआऊट मधील ओपन स्पेसमध्ये कबड्डी, खो - खो, व्हॉलिबॉल, मलखांब, क्रिकेट पिच, बास्केट बॉल इ. खेळांच्या सोयी.
13. लेआऊटमधील ओपन स्पेसमध्ये ओपन स्टेज, गजिबी, मल्टिपरपज हॉल, ध्यान मंदिर आणि रिक्लिअेशन करिता मोकळी अतिरिक्त जागा उपलब्ध.
14. लेआऊटमधील ओपन स्पेसमध्ये जेष्ठ नागरीक व छोट्या मुलांसाठी किलबिल उद्यान.
15. लेआऊटमधील ओपन स्पेसमध्ये तसेच मुख्य महामार्गा लागत ग्रीन बिल्टमध्ये झाडांची ठिकठिकाणी लागवड.
16. लेआऊट लागतच्या मुख्य रस्त्याला बसकरिता निवारा शेंड.
17. एन्ट्रन्सला सुरक्षित व आकर्षक प्रकल्प गेट तसेच आतील रस्त्यांच्या मुख्य चौकांची आकर्षक सजावट.
18. पाणी पुरवठा योजनेसाठी बोअरवेल / ओपनवेल व ओवरहेड टँक पाण्याचे कनेक्शन (अतिरिक्त चार्जस).
19. इलेक्ट्रीसीटी कनेक्शन करिता पोलिसचे नियोजन.
20. आणि या सर्वांच्या जोडीला 25 वर्षांचा पद्मावती ग्रुपचा अनुभव व विश्वास!

## पद्मावती ग्रुप

13/14, सी विंग, पारस प्लाझा, के. सी. जैन नगर, मारुती मंदिर,

रत्नागिरी - 415612 फोन - (02352) 227748 / 227103

ई-मेल - padmavateertn@rediffmail.com



बुकींग/साईट व्हिजीटसाठी कॉल करा -

976 372 9897 / 982 298 0705 / 982 212 9897

982 214 9897 / 982 298 0711